



COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

4° SETTORE: Urbanistica ed Edilizia, Sviluppo Economico, Ambiente e Protezione Civile

VOLTURA dell'AUTORIZZAZIONE allo SCARICO (con recapito al di fuori della pubblica fognatura)

N. 24/2018 DEL 19.07.2018

IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE

- VISTA l'istanza presentata in data 26.06.2018, prot. n. 6649 dal Sig. DAINA PALERMO Giuseppe, nato ad Agrigento (AG) il [redacted] e residente a Siculiana (AG) nella Via dell'Olivo n. 12, C.F.: [redacted], nella qualità di Amministratore Unico della Ditta "LA GINESTRA s.r.l.", avente sede in Siculiana nella Via dell'Olivo n. 12, P. I.V.A. n. [redacted], locatario di un immobile sito a Realmonte (AG) nella Contrada Caruana-Montagna costituito da piano terra, primo e secondo, destinato ad attività di affittacamere con ristorazione, denominato "La Corte di Sofia", distinto catastalmente al foglio di mappa n. 5, particella n. 217, subb. 11 e 12 (graffati), con la quale si chiede la voltura dell'Autorizzazione allo scarico rilasciata in data 23.05.2003, n. 2/2003 al Sig. GAURRAGI Pietro;
- VISTA la documentazione prodotta unitamente all'istanza di cui sopra;
- VISTA l'Autorizzazione allo scarico n. 2/2003 del 23.05.2003, gli elaborati tecnici e la documentazione allegata;
- PRECISATO CHE i reflui provenienti dalla citata attività sono assimilabili a quelli civili e che non verranno immessi altri tipi di reflui;
- VISTA la Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata, ai sensi della Legge n. 47/1985 e della L.R. n. 37/1985, in data 28.02.1995, n. 285/86, prot. n. 1950/86;
- VISTA l'Autorizzazione alla Variazione di Destinazione d'Uso, da civile abitazione ad attività di affittacamere con ristorazione, rilasciata il 20.06.2003;
- VISTO il titolo di proprietà col quale l'immobile è stato venduto alla Ditta MOSCATO Vincenza;
- VISTO il "Contratto di locazione commerciale", stipulato in data 02.07.2018 tra la Sig.ra MOSCATO Vincenza ed il Sig. DAINA PALERMO Giuseppe, registrato in Agrigento il 16.07.2018 al n. 1523, Serie 3T;
- VISTA l'autocertificazione sugli aspetti igienico-sanitari, a firma del Tecnico Geom. Libertino FIANNACA, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

- **VISTA** la dichiarazione (autocertificazione) del tecnico progettista sulla conformità del progetto e dell'impianto di scarico dei reflui di che trattasi alle norme igienico-sanitarie, sull'assimilabilità del reflui prodotti a quelli di tipo domestico e che nulla è stato mutato dalla data di rilascio dell'originaria Autorizzazione allo scarico ad oggi;
- **VISTO** il vigente P.d.F. e l'annesso Regolamento Edilizia Comunale;
- **VISTO** il Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. del 27.07.1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la Legge n. 319 del 10.05.1976 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la delibera del C.I.T.A.I. del 04/02/1977;
- **VISTA** la L.R. n. 39 del 18.06.1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la L.R. n. 27 del 15.05.1986 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 152 dell'11.05.1999 abrogato dal D.Lgs. del 03.04.2006, n. 152;
- **VISTE** le altre vigenti disposizioni di legge in materia di scarichi fognari;
- **VISTO** il D.P.R. n 380/2001 come recepito – con modifiche – dalla L.R. n. 16/2016;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio.

FATTI SALVI TUTTI I DIRITTI DI TERZI,

V O L T U R A

alla Ditta "LA GINESTRA s.r.l.", sopra meglio identificata, nella persona dell'**Amministratore Unico** Sig. **DAINA PALERMO Giuseppe**, nato ad Agrigento (AG) il [REDACTED] e residente a Siculiana (AG) nella Via dell'Olivo n. 12, C.F.: [REDACTED]

L'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

n. 2/2003 rilasciata il 23.05.2003 al Sig. GUARRAGI Pietro, con **immissione dei reflui al di fuori della pubblica rete fognaria**, all'interno di un sistema costituito dalla rete di raccolta dei reflui, dai pozzetti di ispezione, dalla condotta di convogliamento all'interno di una fossa Imnhoff a tenuta e successiva vasca di raccolta, dalla quale i reflui chiarificati verranno prelevati con idoneo mezzo (autoespurgo) e conferito presso il Depuratore comunale, previa esecuzione delle analisi e quanto altro previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

Il tutto relativamente all'**attività di affittacamete con ristorazione** denominata "**La Corte di Sofia**", esercitata all'interno dell'immobile sito nella **Contrada Caruana-Fauma snc** (piano terra, primo e secondo), catastalmente distinto al foglio di mappa n. 5, particella n. 217, subalterni nn. 11 e 12 (graffati).

La presente Voltura ha validità di 4 (quattro) anni, decorrenti dalla data di rilascio.

E' obbligo della ditta richiedente, almeno 30 giorni prima della scadenza, di provvedere ad inoltrare apposita richiesta di rinnovo, salvo che – nel frattempo – non intervengano variazioni che impongano il rilascio di una nuova autorizzazione allo scarico.

La presente Autorizzazione è vincolata all'osservanza delle seguenti **CONDIZIONI E/O PRESCRIZIONI** imposte dal Comune:

- 1) *la voltura dell'Autorizzazione allo scarico è rilasciata esclusivamente per quanto di competenza di questo Comune, significando che resta a carico della ditta l'obbligo di acquisire eventuali ed ulteriori autorizzazioni e/o Nulla Osta dovuti per legge;*
- 2) *la Ditta richiedente solleva l'Amministrazione comunale da qualsiasi azione giuridica che possa derivare da terzi, in conseguenza del rilascio della presente voltura;*

- 3) il richiedente dovrà attenersi scrupolosamente a quanto autorizzato con la presente ed alle vigenti norme in materia di scarichi fognari;
- 4) il punto assunto per la misurazione degli scarichi (pozzetto), dovrà essere sempre accessibile per il campionamento ed i controlli;
- 5) dovranno essere rispettate le norme contenute nella delibera del C.I.T.A.I. del 04.02.1977, nella L.R. n. 27/1986, nel D.Lgs. n. 152/1999 integrato e modificato dal D.Lgs. n. 258/2000;
- 6) è fatto divieto di immissione di reflui diversi da quelli catalogati di "tipo civile" che richiedono trattamenti al fine di raggiungere i limiti di accettabilità imposti mediante diluzioni degli scarichi;
- 7) si dovrà periodicamente verificare, tramite prelievo dei reflui dal pozzetto di ispezione, che le caratteristiche dei medesimi non siano difformi dai limiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia;
- 8) dovrà essere comunicato al Comune ogni mutamento dell'allaccio e/o del recapito;
- 9) non si potrà eseguire alcuna modifica, seppur consequenziale o complementare a quanto autorizzato con la presente, senza alcun permesso rilasciato dall'U.T.C.

Si fa presente che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Vincenzo COTTONNE a cui dovranno essere indirizzate tutte le comunicazioni conseguenti al rilascio del presente provvedimento.

Le comunicazioni dovranno riportare il suddetto nominativo, il numero e la data di presentazione dell'istanza originaria ed il numero di protocollo.



**IL SOSTITUTO DEL
RESPONSABILE DEL 4° SETTORE**

Geom. Vincenzo Cottonne

Il/La sottoscritto/a nel ritirare la presente Autorizzazione accetta incondizionatamente le prescrizioni e le indicazioni sopra riportate.

Realmonte, _____